

見積参考資料

委託業務名 R8企総管 総合管理推進センター 空調設備等保守業務

◇経費情報◇

工種区分	建築保全業務
単価地区	—
単価使用年月	令和8年2月
施工地域・委託業務場所	—
前金支出割合	前払無
契約保証	補正しない
現場環境改善費	—
担い手確保モデル工事に係る経費補正	補正しない

注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な工事費の見積りのための一資料であり、請負契約を拘束するものではない。

設計内訳書 (本01)

業務名	R 8 企総管 総合管理推進センター 空調設備等保守業務				事業区分 業務区分	定期点検等及び保守 機械設備	
業務区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
購入機器費		式	1				内 1号
機械設備		式	1				
直接人件費		式	1				内 2号
直接物品費	外気処理空調機用濾材を含む	式	1				
直接経費		式	1				内 3号
直接業務費		式	1				
業務管理費		式	1				
業務原価		式	1				
一般管理費等		式	1				
業務価格		式	1				
消費税等相当額		式	1				
保全業務費計		式	1				

一式当り内訳書

内 1号	購入機器費							
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
ACS-II用UPS交換キット		台	2				見積	
合計								

一式当り内訳書

内 2号	直接人件費							
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
巡視	1 M	回	12				単 1号	
点検整備	6 M	回	2				単 2号	
点検整備	1 Y	回	1				単 3号	
合計								

一式当り内訳書

内 3号		直接経費						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
水質検査（基準値項目）	冷凍空調機器用水質ガイドライン （JRA-GL-02）8項目	回	1				見積	
水質検査（参考項目）	冷凍空調機器用水質ガイドライン （JRA-GL-02）7項目	回	1				見積	
合計								

2次単価表

単 1号	巡視	1 M	単位	回	単位数量	1	単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	チラー	1 M	台	2			単 4号
	パッケージエアコン	1 M	台	28			単 5号
	ファンコイルユニット	1 M	台	70			単 6号
	外気処理空調機	1 M	台	1			単 7号
	送排風機	1 M	台	14			単 8号
	給水ポンプユニット	1 M	組	1			単 9号
	水中ポンプ	1 M	台	4			単 10号
	冷温水ポンプ	1 M	台	5			単 11号
	蓄熱槽	1 M	槽	1			単 12号
	合計						
	単価						円/回

2次単価表

単 2号	点検整備	6 M	単位	回	単位数量	1	単価	概要
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	チラー	6 M、1 台目	台	1				単 13号
	チラー	6 M、2 台目	台	1				単 14号
	パッケージエアコン（屋外機）	6 M、冷房能力16kW以下	台	7				単 15号
	パッケージエアコン（屋外機）	6 M、冷房能力16kW超	台	3				単 16号
	パッケージエアコン（屋内機）	6 M、天井隠ぺい形	台	18				単 17号
	ファンコイルユニット	6 M、天井埋込又はカセット形	台	70				単 18号
	外気処理空気調和機	6 M、空気清浄装置付き	台	1				単 19号
	空調用換気扇（1F）	6 M、全熱交換器（カセット形）	台	1				単 20号
	空調用換気扇（3F）	6 M、全熱交換器（静止形）	台	1				単 21号
	合計							
	単価							円／回

2次単価表

単 3号	点検整備	1 Y	単位	回	単位数量	1	単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	送排風機	1 Y	台	14			単 22号
	給水ポンプユニット	1 Y、電動機定格3.7kW × 2	組	1			単 23号
	水中ポンプ	1 Y、雑排水用	台	4			単 24号
	冷温水ポンプ	1 Y、空調用	台	5			単 25号
	中央監視装置	1 Y	組	1			単 26号
	制御機器	1 Y	台	3			単 27号
	入退室管理装置	1 Y、構成機器を含む	組	1			単 28号
	合計						
	単価						円/回

3次単価表

単 4号	チラー	1 M	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.05				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単 5号	パッケージエアコン	1 M	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.02				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単 6号	ファンコイルユニット	1 M	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.01				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単 7号	外気処理空調機	1 M	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.07				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単 8号	送排風機	1 M	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.02				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単 9号	給水ポンプユニット	1 M	単位	組	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.10				
合計								
単価							円/組	

3次単価表

単10号	水中ポンプ	1 M	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.02				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単11号	冷温水ポンプ	1 M	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.02				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単12号	蓄熱槽	1 M	単位	槽	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員補			人	0.01				
合計								
単価							円/槽	

3次単価表

単13号	チラー	6 M、1 台目	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師補			人	1.20				
保全技術員			人	0.60				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単14号	チラー	6 M、2 台目	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師補			人	1.20				
保全技術員			人	0.54				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単15号	パッケージエアコン（屋外機）	6 M、冷房能力16kW以下	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師補			人	0.05				
保全技術員			人	0.05				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単16号	パッケージエアコン（屋外機）	6 M、冷房能力16kW超	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師補			人	0.07				
保全技術員			人	0.07				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単17号	パッケージエアコン（屋内機）	6 M、天井隠ぺい形	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師補			人	0.034				
保全技術員			人	0.034				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単18号	ファンコイルユニット	6 M、天井埋込又はカセット形	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	0.06				
保全技術員補			人	0.14				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単19号	外気処理空気調和機	6 M、空気清浄装置付き	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	1.38				
保全技術員補			人	1.38				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単20号	空調用換気扇 (1F)	6 M、全熱交換器 (カセット形)	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師補			人	0.02				
保全技術員			人	0.02				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単21号	空調用換気扇 (3F)	6 M、全熱交換器 (静止形)	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	0.07				
保全技術員補			人	0.52				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単22号	送排風機	1 Y	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	0.24				
保全技術員補			人	0.44				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単23号	給水ポンプユニット	1 Y、電動機定格3.7kW × 2	単位	組	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	0.54				
保全技術員補			人	0.40				
合計								
単価							円/組	

3次単価表

単24号	水中ポンプ	1 Y、雑排水用	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	0.04				
保全技術員補			人	0.61				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単25号	冷温水ポンプ	1 Y、空調用	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	0.54				
保全技術員補			人	0.34				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単26号	中央監視装置	1 Y	単位	組	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師 I			人	1.08				
保全技師補			人	0.96				
合計								
単価							円/組	

3次単価表

単27号	制御機器	1 Y	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師 I			人	0.25				
保全技師補			人	0.22				
合計								
単価							円/台	

3次単価表

単28号	入退室管理装置	1 Y、構成機器を含む	単位	組	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技師 I			人	1.08				
保全技師補			人	0.96				
合計								
単価							円/組	

